

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

CENTRUM POKORUM - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA K OBJEKTU Č.P. 1094/27, K.Ú. RUMBURK

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor

Město Rumburk
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Pavel Tichý

Datum

únor 2018

Číslo zakázky

2011024

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3. Údaje o území.....	3
A.4. Údaje o stavbě.....	5
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1. Popis území stavby.....	8
B.2. Celkový popis stavby.....	9
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	9
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	9
B.2.7. Technická a technologická zařízení.....	10
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	10
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4. Dopravní řešení.....	11
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8. Zásady organizace výstavby.....	12
Závěr.....	16

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Centrum PokoRum - stavební úpravy a přístavba k objektu č.p. 1094/27, k.ú. Rumburk SO 01 – Stavební úpravy stávajícího objektu
Místo stavby	:	st.p.č. 649, k.ú. Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro provedení stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy a přístavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Rumburk Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	Pavel Tichý

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- stavebně technický průzkum
- vlastní zaměření stavby

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy dvou stávajících budov a přístavbu propojovacího objektu mezi nimi. Součástí této projektové dokumentace je pouze stavební objekt SO 01 – Stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba slouží pro poskytování registrované služby Sociální rehabilitace, určené pro osoby se zdravotním

poškozením a pro vznik nového komunitního centra pro občany města Rumburku. Dotčená stavební parcela se nachází v blízkosti centra města Rumburk. Pozemek se nachází v části města s mírnou zástavbou převážně rodinných domů a vil, nedaleko autobusového a železničního nádraží. Řešené objekty jsou umístěny na st.p.č. 649, k.ú. Rumburk.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v chráněném území ani v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Toto řešení zůstane zachováno.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Město Rumburk má zpracován územní plán. Stavební pozemek se nachází v části ploch občanského vybavení. Plánovaná stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Na rekonstrukce a přístavbu je vydán územní souhlas. Veškeré jeho závěry jsou zapracovány v dokumentaci pro stavební povolení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby

Dotčené pozemky stavbou:

- st.p.č. 649, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří)
Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

- stavba na pozemku – č.p. 1094

Po rekolaudaci bude využití objektu v katastru nemovitostí změněno z objektu pro bydlení na objekt občanské vybavenosti.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekty nyní slouží pro poskytování registrované sociální služby – Sociální rehabilitace, která je poskytována pro osoby se zdravotním postižením (dále jen OZP), žijící na Šluknovsku. Služba podporuje osoby s handicapem v začleňování do života místní komunity. Služba bude i po rekonstrukci poskytována OZP.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou a není chráněn dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušná normová doporučení.

Projektovaná stavba splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu stavby budou dodrženy následující podmínky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

- Cvičná kuchyň pro klienty (č.m. 1.03) využívaná v rámci pracovní terapie-ergoterapie bude vybavena digestoří k odsávání výparů z vaření či pečení.
- Součástí kreativní dílny bude průmyslový vysavač k odsávání hrubé nečistoty, ev. pilin, prachu apod., vzniklých z dřevařské a šicí činnosti.

Městský úřad Rumburk orgán ochrany ovzduší

- V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.).

Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování).

Městský úřad Rumburk orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

- Investor, případně jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, plasty, kovy, dřevo aj.) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3) zákona o odpadech.
- Výkopek ve složení zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky bude použit na zásypy kolem objektu. S výkopovou zeminou a kamením bude nakládáno v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 zákona o odpadech, tudíž se na vykopanou zeminu a kamení zákon o odpadech nevztahuje, tedy nejedná se o odpad, ale o materiál.

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj

- Ochrana stavby před bleskem je specifikována v technické zprávě elektroinstalace str. 9 - hromosvod.
- Určení vnějších vlivů je uvedeno v technické zprávě elektroinstalace str. 5 část B.2.11 a str. 7 část D.1.1.a.
- Část elektroinstalace obsahuje popis jednotlivých zařízení:
 - základní údaje o zdroji – str. 8
 - spotřeba – str. 4
 - způsob instalace vodičů – str. 9
 - ochranné přístroje – str. 10
 - umístění a provedení hlavní ochranné přípojnice – str. 10
 - krytí rozvaděčů a el. přístrojů - str. 10
- 3.NP nebude sloužit jako veřejné prostory a není zpřístupněno výtahem. (viz. vyjádření NIPi bezbariérové prostředí)
- Ke komínovému tělesu na šikmé střeše bude umožněn přístup po střešních systémových lávkách.
- Bude provedeno souvislé oplocení staveniště výšky minimálně 1,8 m viz. bod B.8.e této zprávy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

V agentuře bude zaměstnáno 10 pracovníků, kteří přímo poskytují sociální službu a 2 zaměstnanci na údržbu a úklid. Okamžitá kapacita klientů je 10, v případě skupinových programů až 30 osob. Věkový limit klientů je od 11 do 80 let.

i) Základní bilance stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

Zastavěná plocha stávajícího objektu (rodinná vila): 179,69 m²

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	05/2023
Předpokládané dokončení stavby	06/2024
Předpokládaná doba výstavby	13 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 14.614.704 Kč s DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Stavební úpravy stávajícího objektu (rodinná vila)

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající stavba s plánovanou přístavbou stojí v zastavěném území města Rumburk. Objekt č.p. 1094/27 je umístěn na oploceném pozemku. Přístavba bude realizována mezi stávajícími objekty rodinné vily a skladů. V nejbližším okolí se nachází mírná zástavba převážně rodinných domů a vil a stavba se nachází nedaleko autobusového a železničního nádraží. Do areálu je umožněn přístup z místní komunikace p.p.č 726, k.ú. Rumburk (ulice 2. polské armády). Hlavní přístup do stávajícího objektu je situován na jihovýchod. Po provedení přístavby pak hlavní přístup bude orientován na severovýchod. Terén v místě stavby je mírně svažité k severozápadu. Na stavebním pozemku se směrem k místní komunikaci nachází 2 vzrostlé listnaté stromy, které nebudou stavbou dotčeny.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum. Jeho závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení plánované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Toto řešení zůstane zachováno.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Plánovaná stavba neklade žádné požadavky na případné demolice ani asanace či kácení dřevin

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade žádné nároky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nebo ZPF.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci stavby se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekty slouží pro poskytování sociální služby pro osoby se zdravotním postižením. Služba podporuje rozvoj sociálních a pracovních dovedností tak, aby se lidé s postižením mohli začlenit do normálního života.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Plánovaná stavba urbanisticky a kompozičně zapadá do území vzhledem k okolní zástavbě.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o soubor dvou samostatných objektů vzájemně propojených.

SO 01 Stavební úpravy stávajícího objektu (rodinná vila)

Objekt blíže ke komunikaci je ve stylu velkého rodinného domu se sedlovými střechami. Je podsklepený dvojpodlažní s využitým podkrovím. Zde dojde ke generální opravě (střecha, zateplení a nová fasáda) a úpravě vnitřních prostor pro potřeby provozu. Vzhled stavby zůstane nezměněn. Půdorysné rozměry jsou 14,7 x 14,2 m a výška 11,2 m.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V agentuře bude zaměstnáno 10 pracovníků, kteří přímo poskytují sociální službu a 2 zaměstnanci na údržbu a úklid. Okamžitá kapacita klientů je 10, v případě skupinových programů až 30 osob. Věkový limit klientů je od 11 do 80 let. Služba je registrována u Krajského úřadu Ústeckého kraje.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Projektovaná stavba splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zpevněné komunikace a přístupové plochy jsou na rovinatém terénu. Přístup do objektu a všech podlaží (vyjma 3.NP) je zajištěn novým výtahem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy. Objekt slouží pro poskytování sociální služby, určené pro osoby se zdravotním postižením a pro veřejnost.

b) Konstrukční a materiálové řešeníSO 1 Stavební úpravy stávajícího objektu (rodinná vila)

První objekt (blíže k hlavní komunikaci) je řešen stěnovým konstrukčním systémem z cihel plných pálených. Střechu tvoří dřevěný krov s živičnou střešní krytinou. Stropy jsou dřevěné trámové. V této části objektu bude upraveno dispoziční řešení jednotlivých podlaží, vyměněna střešní krytina, osazena nová plastová okna a provedeny nové vnitřní povrchy stěn a podlah. Dále dojde k zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem z EPS polystyrenu tl. 140 mm. Bude provedena sanace suterénu pro odstranění vlhkosti ze stávajícího zdiva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

B.2.7. Technická a technologická zařízení

V plánované stavbě se nevyskytují.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byla zpracována do projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Součástí projektové dokumentace je samostatná část řešící vytápění a je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Cvičná kuchyň pro klienty (č.m. 1.03) využívaná v rámci pracovní terapie-ergoterapie bude vybavena digestoří k odsávání výparů z vaření či pečení. Její odtah bude proveden do fasády nad bývalým hlavním vstupem.

Součástí kreativní dílny bude průmyslový vysavač k odsávání hrubé nečistoty, ev. pilin, prachu apod., vzniklých z dřevařské a šicí činnosti.

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz vyjádření dotčených orgánů.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ve všech skladbách podlah v kontaktu se zemí je navržen jako protiradonová izolace asfaltový pás se skleněnou vložkou opatřený AL fólií.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu stavby není řešení ochrany stavby před bludnými proudy dotčeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) Ochrana před hlukem

V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku. Řešení nad rámec standardních technických postupů není proto zapotřebí.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v blízkosti žádného vodního zdroje a nejsou proto nutná žádná speciální protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky

Nevyskytují se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba je napojena na veřejné sítě technické infrastruktury a to na vrchní vedení elektro NN, kanalizační stoku, veřejný vodovod a plynový řád.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky IS k objektu zůstávají stávající.

B.4. Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení**

Stávající objekt je dopravně obsluhovaný z ulice 2. polské armády.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Plánovaná přístavba a rekonstrukce jsou přístupné stávajícím sjezdem z místní komunikace 2. polské armády. Toto řešení se vlivem navrhovaných stavebních úprav nezmění.

c) Doprava v klidu

Vlivem provedení navrhovaných úprav se nenavýšuje stávající kapacita objektu, tudíž se ani nemění potřeby na dopravní infrastrukturu.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V průběhu stavby budou provedeny drobné terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby, popřípadě odvezena na skládku k tomu určenou.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Plánovaná stavba nebude mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu stavby nebylo vypracováno stanovisko ani provedeno zjišťovací řízení EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany jiných právních předpisů

Nejsou stanovena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně obslužené stávajícím sjezdem z místní komunikace 2. polské armády.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob (bude provedeno souvislé oplocení staveniště výšky min. 1,8 m). Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti (např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.) a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin vlivem výstavby nedojde. Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší. Budou prováděny pravidelné kontroly znečištění pocházejícího ze stavební činnosti na příjezdové komunikaci a v okolí stavby. Demoliční práce se budou provádět za vhodných povětrnostních podmínek.

f) Maximální zábory pro staveniště

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

V průběhu stavby budou provedeny drobné terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby, popřípadě odvezena na skládku k tomu určenou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu. Generální dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu v areálu investora je investor (popř. provozovatel) povinen seznámit dodavatele se zásadami bezpečného chování v areálu a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení.

- Montážní práce budou prováděny v souladu s požadavky NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část XI.

- Při provádění prací ve výšce musí být dodrženy požadavky NV č. 362/2005 Sb. vč. přílohy. Při použití OOPP pro osobní zajištění při práci ve výšce bude v technologickém postupu stanoven vhodný osobní ochranný prostředek proti pádu včetně míst kotvení. Místo kotvení osobního ochranného pracovního prostředku proti pádu musí být ve směru pádu dostatečně odolné.

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

- dodavatel (zaměstnavatel) stavebních prací je povinen zaměstnance vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé (zaměstnavatelé) stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zárážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část I.

Doprava sutí a stavebního materiálu:

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel (zaměstnavatel) musí zajistit splnění požadavků na odbornou způsobilost pracovníků a jejich vybavení OOPP.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

Povinnosti zadavatele stavby

- Zadavatel stavby (investor) doručí v souladu s § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na místně příslušný oblastní inspektorát práce oznámení o zahájení prací, a to nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
- Zadavatel stavby určí v souladu s § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů koordinátora BOZP při práci na staveništi
- Zadavatel stavby zajistí v souladu s § 15 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zpracování plánu BOZP

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projektovaná stavba splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zpevněné komunikace a přístupové plochy jsou na rovinatém terénu. Přístup do objektu a všech podlaží (vyjma 3.NP) je zajištěn novým výtahem.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn ohrožený prostor v dosahu tohoto stroje. V případě použití jeřábu musí být zpracován systém bezpečné práce s jeřábem dle ČSN ISO 12480-1 čl. 4.1

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	05/2023
Předpokládané dokončení stavby	06/2024
Předpokládaná doba výstavby	13 měsíců

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 23.2.2018

Vypracoval: Pavel Tichý